

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000239 от 15.05.2020

**Жилой комплекс на ул. Монтклер в южной части 112 мкр. г. Череповца. Жилой дом № 1 по генплану.
Корпус 1.**

Дата первичного размещения: 26.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИНВЕСТСТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТСТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 162608 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Череповецкий |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Череповец |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сталеваров |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 12 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(921)058-43-42 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: investr35@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.investstroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Смирнов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ИНВЕСТСТРОЙ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3528271300 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1173525012759 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Смирнов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Антон |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.4.2 | Имя: Антон |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 169-675-980 52 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Смирнов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-483-765 76 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Добровольное объединение строителей" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6324997146 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175,37 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249,60 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Череповец |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: 112 мкр. |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Монтклер |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Введите первые буквы названия улицы |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3440,88 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (однослойные стеновые панели из тяжелого бетона) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3440,88 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3440,88 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения |
| | 10.1.2 | Номер договора: 14219 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 14.07.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 20.06.2018 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Вологда ТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро - 21 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528239900 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-1-4-0037-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Чеереповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2014 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: В-7577 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Акционерное общество |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Вологда ТИСИЗ |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3525012315 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU35328000-58 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.08.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства Вологодской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14219 от 14.07.2014 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом города Череповца |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 0 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.1700 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.01.1700 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом города Череповца |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0501006:57 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9480,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и тротуары на территории проектируемого жилого комплекса имеют асфальтобетонное покрытие. Минимальная ширина проездов составляет 8,0 м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устанавливаются пандусы для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения – 36 кв.м., для занятия физкультурой – 340,0 кв.м, для хозяйственных целей – 59,5 кв.м |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадки для временной парковки автотранспорта. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения – 36 кв.м., для занятия физкультурой – 340,0 кв.м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены проектом. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения: • секции оборудованы лифтами грузоподъемностью 630 кг. с размерами кабин в плане 1200*2200мм, ширина дверных проемов 0,9 м; • предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с понижением бордюрного камня; • дверные проемы при входах в здание и квартиры имеют ширину не менее 0,9м. • Доступ маломобильных групп населения на все жилые этажи предусмотрен в одну из секций проектируемого корпуса 1. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь благоустройства в пределах отведенного участка составляет 2331,19 кв.м. |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5429/3-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-ДПСВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: В14-ДПСВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Теплоэнерго Вологда |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278/4-11-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 72 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 56.43 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.02 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 39.02 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.69 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 56.43 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.02 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 39.02 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 56.69 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 56.43 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.02 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 39.02 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 56.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 56.43 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 39.02 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.02 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 56.69 | 2 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 56.43 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 39.02 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 39.02 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 56.69 | 2 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 56.43 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 39.02 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 39.02 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 56.69 | 2 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 56.43 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 39.02 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 39.02 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 56.69 | 2 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 56.43 | 2 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 39.02 | 1 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 39.02 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 56.69 | 2 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 56.43 | 2 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 39.02 | 1 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 39.02 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 56.69 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 56.69 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 39.02 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 39.02 | 1 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 56.43 | 2 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 56.69 | 2 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 39.02 | 1 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 39.02 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 56.43 | 2 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 56.69 | 2 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 39.02 | 1 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 39.02 | 1 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 56.43 | 2 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 56.69 | 2 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 39.02 | 1 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 39.02 | 1 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 56.43 | 2 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 56.69 | 2 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 39.02 | 1 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 39.02 | 1 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 56.43 | 2 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 56.69 | 2 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 39.02 | 1 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 39.02 | 1 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 56.43 | 2 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 56.69 | 2 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 39.02 | 1 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 39.02 | 1 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 56.43 | 2 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 56.69 | 2 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 39.02 | 1 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 39.02 | 1 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 56.43 | 2 |
| 69 | Квартира | 9 | 2 | 56.69 | 2 |
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 39.02 | 1 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 39.02 | 1 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 56.43 | 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------------------|--|---|-------------|
| 1 | Тамбур 1 секции | Входная группа | Теплоизоляция | 4.2 |
| 2 | Тамбур 2 секции | Входная группа | Теплоизоляция | 4.2 |
| 3 | Лестничная клетка 1 секции | Междуэтажное пространство | Передвижение между этажами | 25.6 |
| 4 | Лестничная клетка 2 секции | Междуэтажное пространство | Передвижение между этажами | 25.6 |
| 5 | Лифтовой холл 1 секции | Пространство перед лифтом | Ожидание лифта | 23.3 |
| 6 | Лифтовой холл 2 секции | Пространство перед лифтом | Ожидание лифта | 23.3 |
| 7 | Техподполье | Минус первый этаж | Размещение инженерного оборудования и сетей | 363.3 |
| 8 | Чердак | Пространство над 9 этажом | Размещение инженерного оборудования и сетей | 389.8 |
| 9 | Лестничная клетка 1 секции на чердак | Центр междуэтажного пространства между 9 этажом и чердаком | Вход на чердак | 18.0 |
| 10 | Лестничная клетка 2 секции на чердак | Центр междуэтажного пространства между 9 этажом и чердаком | Вход на чердак | 18.0 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|--|--|
| 1 | Техподполье 1 секции | Индивидуальный тепловой пункт | Система отопления и горячего водоснабжения |
| 2 | Внутри каждой квартиры в санузлах и кухнях | Стояки водоснабжения | Водоснабжение, распределение воды |
| 3 | Внутри каждой квартиры открытая система и алюминиевые радиаторы в качестве нагревательных приборов, для лестничных клеток напольные стальные конвекторы с кожухом | Внутренняя система отпoления | Теплоснабжение |
| 4 | Стояки газоснабжения по кухням в квартирах | Система газоснабжения | Снабжение газом |
| 5 | Приток воздуха осуществляется через открывающиеся створки окон и приточные клапаны в окнах, вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санузлов через каналы спутники с присоединением их к сборному каналу, с удалением воздуха через теплый чердак и вентиляционную шахту, установленную на кровле. | Вентиляция вытяжная с естественным побуждением | Обмен воздуха |
| 6 | Сети проложены в конструктивных элементах здания | Сети связи (радиофикация, телевидение, телефонизация, домофонизация) | Связь |
| 7 | Все жилые помещения оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями | Пожарная сигнализация | Обнаружение возгораний, сопровождающихся появлением дыма |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 155 794 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:21:0501006:57 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810284070001056 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 59 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 898,55 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 97 896 276 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
|--|------------|---|---|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 5 | 29.11.2018 | О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области строительства | Внесена отсутствовавшая информация |
| 10.4. | 29.11.2018 | О результатах экспертизы проектной документации и результатаов инженерных изыскани | Внесена отсутствовавшая информация |
| 17.1.2. | 29.11.2018 | О примерном графике реализации проекта строительства | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 года |
| 18.1.1. | 29.11.2018 | О планируемой стоимости строительства | Планируемая стоимость строительства: 123 871 680 |
| 19.1. | 29.11.2018 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Внесена отсутствовавшая информация: Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| 6.1.1. | 13.12.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 30.09.2018 |
| 6.1.2. | 13.12.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 1 745 000 |
| 6.1.3. | 13.12.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 172479000 |
| 6.1.4. | 13.12.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 36749000 |
| 11.1.3. | 13.12.2018 | О разрешении на строительство | 01.10.2019 |
| 11.1.4. | 13.12.2018 | О разрешении на строительство | 10.12.2018 |
| 9.2.5. | 11.01.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Внесено наименование населенного пункта: Череповец |
| 9.2.7. | 11.01.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Внесен район в населенном пункте: Зашекснинский |
| 9.2.21. | 11.01.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Внесен материал наружных стен и каркаса объекта: однослойные стеновые панели из тяжелого бетона |
| 9.2.22. | 11.01.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Внесен материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| 9.2.23. | 11.01.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Внесен класс энергоэффективности: В |
| 9.2.24. | 11.01.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Внесена сейсмостойкость: не определена |

| | | | |
|---------|------------|---|--|
| 10.1.1. | 11.01.2019 | О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | Внесен вид договора: иной вид договора или соглашения |
| 10.1.2. | 11.01.2019 | О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | Внесен номер договора: 14219 |
| 10.1.3. | 11.01.2019 | О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | Внесена дата заключения договора: 14.07.2014 |
| 10.1.4. | 11.01.2019 | О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | Внесена дата внесения изменений в договор: 20.06.2018 |
| 10.2.1. | 11.01.2019 | О лицах, выполнивших инженерные изыскания | Внесена организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: акционерное общество |
| 10.2.2. | 11.01.2019 | О лицах, выполнивших инженерные изыскания | Внесено полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы Вологда ТИСИЗ |
| 10.2.6. | 11.01.2019 | О лицах, выполнивших инженерные изыскания | Внесен индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315 |
| 10.2. | 11.01.2019 | О лицах, выполнивших инженерные изыскания | Добавлен комментарий: организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: открытое акционерное общество. В имеющемся списке для выбора форм такой формы не имеется. |
| 10.3.1. | 11.01.2019 | О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | Внесена организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2. | 11.01.2019 | О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | Внесено полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы Проектно-конструкторское бюро - 21 |
| 10.3.4. | 11.01.2019 | О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | Внесен индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528239900 |
| 10.5.1. | 11.01.2019 | О результатах государственной экологической экспертизы | Внесена дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2014 |
| 10.5.2. | 11.01.2019 | О результатах государственной экологической экспертизы | Внесен номер заключения государственной экологической экспертизы: В-7577 |
| 10.5.3. | 11.01.2019 | О результатах государственной экологической экспертизы | Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: акционерное общество |
| 10.5.4. | 11.01.2019 | О результатах государственной экологической экспертизы | Внесено полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Вологда ТИСИЗ |
| 10.5.5. | 11.01.2019 | О результатах государственной экологической экспертизы | Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3515012315 |
| 10.5. | 11.01.2019 | О результатах государственной экологической экспертизы | Добавлен комментарий: организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: открытое акционерное общество. В имеющемся списке для выбора форм такой формы не имеется. |

| | | | |
|---------|------------|--|---|
| 10.6.1. | 11.01.2019 | Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | Внесено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс Ласточкино гнездо |
| 12.2.2. | 11.01.2019 | О собственности земельного участка | Внесена организационно-правовая форма собственника земельного участка территориальное общественное самоуправление. |
| 12.2.3. | 11.01.2019 | О собственности земельного участка | Внесено полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование Город Череповец |
| 12.2.7. | 11.01.2019 | О собственности земельного участка | Внесен индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3528008860 |
| 12.2. | 11.01.2019 | О собственности земельного участка | Добавлен комментарий: организационно-правовая форма собственника земельного участка выбрано - территориальное общественное самоуправление потому что наиболее подходящей формы в представленном для выбора списке форм не имеется. |
| 13.1.1. | 11.01.2019 | Об элементах благоустройства территории | Внесено наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и тротуары на территории проектируемого жилого комплекса имеют асфальтобетонное покрытие. Минимальная ширина проездов составляет 8,0 м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устанавливаются пандусы для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения – 36 кв.м., для занятия физкультурой – 340,0 кв.м, для хозяйственных целей – 59,5кв.м. |
| 13.1.2. | 11.01.2019 | Об элементах благоустройства территории | Внесено наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадки для временной парковки автотранспорта. |
| 13.1.3. | 11.01.2019 | Об элементах благоустройства территории | Внесено наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения – 36 кв.м., для занятия физкультурой – 340,0 кв.м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов. |
| 13.1.4. | 11.01.2019 | Об элементах благоустройства территории | Внесены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены проектом. |
| 13.1.5. | 11.01.2019 | Об элементах благоустройства территории | Внесено описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов.. |
| 13.1.6. | 11.01.2019 | Об элементах благоустройства территории | Внесено соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения: • секции оборудованы лифтами грузоподъемностью 630 кг. с размерами кабин в плане 1200*2200мм, ширина дверных проемов 0,9 м; • предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с понижением бордюрного камня; • дверные проемы при входах в здание и квартиры имеют ширину не менее 0,9м. • Доступ маломобильных групп населения на все жилые этажи предусмотрен в одну из секций проектируемого корпуса 1. |
| 13.1.7. | 11.01.2019 | Об элементах благоустройства территории | Внесено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено. |
| 13.1.8. | 11.01.2019 | Об элементах благоустройства территории | Внесено описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь благоустройства в пределах отведенного участка составляет 2331,19 кв.м. |

| | | | |
|-------------|------------|--|---|
| 14.1.1. | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение. |
| 14.1.2. | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие. |
| 14.1.3. | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть. |
| 14.1.4. | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532 |
| 14.1.5. | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2014 |
| 14.1.6. | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5429/3-1 |
| 14.1.7. | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020 |
| 14.1.8. | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 |
| 14.1. | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется. |
| 14.1.1.(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение. |
| 14.1.2..(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие. |
| 14.1.3.(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал. |
| 14.1.4.(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967 |
| 14.1.5.(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014 |
| 14.1.6.(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-ДПСВС |
| 14.1.7.(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020 |

| | | | |
|-------------|------------|--|---|
| 14.1.8.(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 |
| 14.1.(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется. |
| 14.1.1.(3) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное бытовое или общесплавное водоотведение. |
| 14.1.2..(3) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие. |
| 14.1.3.(3) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал. |
| 14.1.4.(3) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967 |
| 14.1.5.(3) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014 |
| 14.1.6.(3) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-ДПСВС |
| 14.1.7.(3) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020 |
| 14.1.8.(3) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 |
| 14.1.(3) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется. |
| 14.1.1.(4) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное теплоснабжение. |
| 14.1.2..(4) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью. |
| 14.1.3.(4) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Теплоэнерго Вологда. |
| 14.1.4.(4) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360 |

| | | | |
|------------|------------|---|---|
| 14.1.5.(4) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2014 |
| 14.1.6.(4) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278/4-11-27 |
| 14.1.7.(4) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020 |
| 14.1.8.(4) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 |
| 14.1.(4) | 11.01.2019 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется. |
| 14.2.1. | 11.01.2019 | О планируемом подключении к сетям связи | Внесен вид сети связи: проводная телефонная связь. |
| 14.2.2. | 11.01.2019 | О планируемом подключении к сетям связи | Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество. |
| 14.2.3. | 11.01.2019 | О планируемом подключении к сетям связи | Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком. |
| 14.2.4. | 11.01.2019 | О планируемом подключении к сетям связи | Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2.1.(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении к сетям связи | Внесен вид сети связи: проводное телевизионное вещание. |
| 14.2.2.(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении к сетям связи | Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество. |
| 14.2.3.(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении к сетям связи | Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком. |
| 14.2.4.(2) | 11.01.2019 | О планируемом подключении к сетям связи | Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15.1.2.1. | 11.01.2019 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | Внесено: в том числе машино-мест 57 |
| 15.2.1. | 11.01.2019 | Об основных характеристиках жилых помещений | Внесены сведения о жилых помещениях |
| 16.1.1. | 11.01.2019 | Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | Внесены сведения по помещениям общего пользования |
| 16.2.1. | 11.01.2019 | Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | Внесены сведения по технологическому и инженерному оборудованию |
| 16.3.1. | 11.01.2019 | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | Внесены сведения по иному имуществу |

| | | | |
|-----------|------------|---|--|
| 19.1. | 11.01.2019 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Внесена информация об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 17.1.2. | 18.01.2019 | О примерном графике реализации проекта строительства | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 года |
| 19.3.1. | 18.01.2019 | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Внесено значение да отновительно уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 9.2.23. | 18.01.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Внесено значение: А++ |
| 15.1.2.1. | 18.01.2019 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | Внесено: в том числе машино-мест 0 |
| 6.1.1. | 29.07.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 30.06.2019 |
| 6.1.2. | 29.07.2019 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 8 474 000 |
| 6.1.3. | 29.07.2019 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 144445000 |
| 6.1.4. | 29.07.2019 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 251108000 |
| 12.1.6. | 29.07.2019 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | Бессрочная аренда |
| 11.1.3. | 06.08.2019 | О разрешении на строительство | 30.06.2020 |
| 11.1.4. | 06.08.2019 | О разрешении на строительство | 01.08.2019 |
| 17.1.2. | 06.08.2019 | О примерном графике реализации проекта строительства | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2020 года |
| 11.1. | 25.09.2019 | О разрешении на строительство | Размещено Разрешение на строительство с измененной общей площадью квартир |
| 9.2.7. | 09.10.2019 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Район в населенном пункте: 112 мкр. |
| 12.3.1. | 09.10.2019 | О кадастровом номере и площади земельного участка | Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0501006:57 |
| 19.1.1. | 15.10.2019 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: не распространяется на застройщика |
| 19.3.1. | 15.10.2019 | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: да |

| | | | |
|---------------|------------|---|---|
| 19.7.1.1.1.3 | 15.10.2019 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56 |
| 19.7.2.1.1.3 | 15.10.2019 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 729,25 |
| 19.7.3.1.1.3 | 15.10.2019 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 91 867 671 |
| 6.1.1. | 29.10.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 30.09.2019 |
| 6.1.2. | 29.10.2019 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 1 465 000 |
| 6.1.3. | 29.10.2019 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 150125000 |
| 6.1.4. | 29.10.2019 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 237655000 |
| 19.7.1.1.1.3. | 07.04.2020 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 59 |
| 19.7.2.1.1.3. | 07.04.2020 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 2898.55 |
| 19.7.3.1.1.3. | 07.04.2020 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 97896276 |

| | | | |
|--------|------------|---|------------|
| 6.1.1. | 15.05.2020 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 31.12.2019 |
| 6.1.2. | 15.05.2020 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 176000 |
| 6.1.3. | 15.05.2020 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 175374 |
| 6.1.4. | 15.05.2020 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 249596 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 374871704357161612692054405265483512849

Владелец: **ООО "ИНВЕСТСТРОЙ", Смирнов Александр
Константинович, Череповец**

Действителен: с 12.08.2019 по 31.08.2020