

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс на ул. Монтклер в южной части 112 мкр. г. Череповца. Жилой дом № 1 по генплану.
Корпус 1.**

№ 35-000239 по состоянию на 06.08.2019

Дата подачи декларации: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 162608
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Череповецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сталеваров
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 12;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)058-43-42
	1.4.2	Адрес электронной почты: investr35@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.investstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ИНВЕСТСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3528271300
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173525012759
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Добровольное объединение строителей"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6324997146</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2019</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 474 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144 445 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 251 108 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Череповецкий
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Зашекснинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Монтклер
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3440,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (однослойные стеновые панели из тяжелого бетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3440,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3440,88 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 14219
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.06.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Вологда ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро - 21
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528239900
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-1-4-0037-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Чеереповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: В-7577
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Акционерное общество
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Вологда ТИСИЗ
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3525012315
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс Ласточкино гнездо
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU35328000-58
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства Вологодской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14219 от 14.07.2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом города Череповца
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 0
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.1700
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.01.1700
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом города Череповца
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:21:501006:57
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9480_0 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и тротуары на территории проектируемого жилого комплекса имеют асфальтобетонное покрытие. Минимальная ширина проездов составляет 8,0 м, в местах пересечения тротуара с проезжей частью устанавливаются пандусы для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения - 36 кв.м., для занятия физкультурой - 340,0 кв.м, для хозяйственных целей - 59,5кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадки для временной парковки автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения - 36 кв.м., для занятия физкультурой - 340,0 кв.м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены проектом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения: • секции оборудованы лифтами грузоподъемностью 630 кг. с размерами кабин в плане 1200*2200мм, ширина дверных проемов 0,9 м; • предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с понижением бордюрного камня; • дверные проемы при входах в здание и квартиры имеют ширину не менее 0,9м. • Доступ маломобильных групп населения на все жилые этажи предусмотрен в одну из секций проектируемого корпуса 1.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь благоустройства в пределах отведенного участка составляет 2331,19 кв.м.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5429/3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-ДПСВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: В14-ДПСВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Теплоэнерго Вологда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 278/4-11-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
72

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое, квартира	1	1	56.43	2
2	жилое, квартира	1	1	39.02	1
3	жилое, квартира	1	1	39.02	1
4	жилое, квартира	1	1	56.69	2
5	жилое, квартира	2	1	56.43	2
6	жилое, квартира	2	1	39.02	1
7	жилое, квартира	2	1	39.02	1
8	жилое, квартира	2	1	56.69	2
9	жилое, квартира	3	1	56.43	2
10	жилое, квартира	3	1	39.02	1
11	жилое, квартира	3	1	39.02	1
12	жилое, квартира	3	1	56.69	2
13	жилое, квартира	4	1	56.43	2
14	жилое, квартира	4	1	39.02	1
15	жилое, квартира	4	1	39.02	1
16	жилое, квартира	4	1	56.69	2
17	жилое, квартира	5	1	56.43	2
18	жилое, квартира	5	1	39.02	1
19	жилое, квартира	5	1	39.02	1
20	жилое, квартира	5	1	56.69	2
21	жилое, квартира	6	1	56.43	2
22	жилое, квартира	6	1	39.02	1
23	жилое, квартира	6	1	39.02	1
24	жилое, квартира	6	1	56.69	2

25	жилое, квартира	7	1	56.43	2
26	жилое, квартира	7	1	39.02	1
27	жилое, квартира	7	1	39.02	1
28	жилое, квартира	7	1	56.69	2
29	жилое, квартира	8	1	56.43	2
30	жилое, квартира	8	1	39.02	1
31	жилое, квартира	8	1	39.02	1
32	жилое, квартира	8	1	56.69	2
33	жилое, квартира	9	1	56.43	2
34	жилое, квартира	9	1	39.02	1
35	жилое, квартира	9	1	39.02	1
36	жилое, квартира	9	1	56.69	2
37	жилое, квартира	1	2	56.69	2
38	жилое, квартира	1	2	39.02	1
39	жилое, квартира	1	2	39.02	1
40	жилое, квартира	1	2	56.43	2
41	жилое, квартира	2	2	56.69	2
42	жилое, квартира	2	2	39.02	1
43	жилое, квартира	2	2	39.02	1
44	жилое, квартира	2	2	56.43	2
45	жилое, квартира	3	2	56.69	2
46	жилое, квартира	3	2	39.02	1
47	жилое, квартира	3	2	39.02	1
48	жилое, квартира	3	2	56.43	2
49	жилое, квартира	4	2	56.69	2
50	жилое, квартира	4	2	39.02	1
51	жилое, квартира	4	2	39.02	1
52	жилое, квартира	4	2	56.43	2
53	жилое, квартира	5	2	56.69	2
54	жилое, квартира	5	2	39.02	1
55	жилое, квартира	5	2	39.02	1
56	жилое, квартира	5	2	56.43	2
57	жилое, квартира	6	2	56.69	2
58	жилое, квартира	6	2	39.02	1
59	жилое, квартира	6	2	39.02	1
60	жилое, квартира	6	2	56.43	2
61	жилое, квартира	7	2	56.69	2
62	жилое, квартира	7	2	39.02	1
63	жилое, квартира	7	2	39.02	1
64	жилое, квартира	7	2	56.43	2
65	жилое, квартира	8	2	56.69	2
66	жилое, квартира	8	2	39.02	1
67	жилое, квартира	8	2	39.02	1

68	жилое, квартира	8	2	56.43	2
69	жилое, квартира	9	2	56.69	2
70	жилое, квартира	9	2	39.02	1
71	жилое, квартира	9	2	39.02	1
72	жилое, квартира	9	2	56.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур 1 секции	Входная группа	Теплоизоляция	4.2
2	Тамбур 2 секции	Входная группа	Теплоизоляция	4.2
3	Лестничная клетка 1 секции	Междуэтажное пространство	Передвижение между этажами	25.6
4	Лестничная клетка 2 секции	Междуэтажное пространство	Передвижение между этажами	25.6
5	Лифтовой холл 1 секции	Пространство перед лифтом	Ожидание лифта	23.3
6	Лифтовой холл 2 секции	Пространство перед лифтом	Ожидание лифта	23.3
7	Техподполье	Минус первый этаж	Размещение инженерного оборудования и сетей	363.3
8	Чердак	Пространство над 9 этажом	Размещение инженерного оборудования и сетей	389.8
9	Лестничная клетка 1 секции на чердак	Центр междуэтажного пространства между 9 этажом и чердаком	Вход на чердак	18.0
10	Лестничная клетка 2 секции на чердак	Центр междуэтажного пространства между 9 этажом и чердаком	Вход на чердак	18.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье 1 секции	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления и горячего водоснабжения
2	Внутри каждой квартиры в санузлах и кухнях	Стояки водоснабжения	Водоснабжение, распределение воды
3	Внутри каждой квартиры открытая система и алюминиевые радиаторы в качестве нагревательных приборов, для лестничных клеток напольные стальные конвекторы с кожухом	Внутренняя система отопления	Теплоснабжение
4	Стояки газоснабжения по кухням в квартирах	Система газоснабжения	Снабжение газом

5	Приток воздуха осуществляется через открывающиеся створки окон и приточные клапаны в окнах, вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санузлов через каналы спутники с присоединением их к сборному каналу, с удалением воздуха через теплый чердак и вентиляционную шахту, установленную на кровле.	Вентиляция вытяжная с естественным побуждением	Обмен воздуха
6	Сети проложены в конструктивных элементах здания	Сети связи (радиофикация, телевидение, телефонизация, домофонизация)	Связь
7	Все жилые помещения оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями	Пожарная сигнализация	Обнаружение возгораний, сопровождающихся появлением дыма
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 155 794 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:21:501006:57	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	

		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810084070001056
		Корреспондентский счет: 30101810000000000722
		БИК: 041909722
		ИНН: 7702070139
		КПП: 352543001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
5	29.11.2018	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области строительства	Внесена отсутствовавшая информация
10.4.	29.11.2018	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесена отсутствовавшая информация
17.1.2.	29.11.2018	О примерном графике реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 года
18.1.1.	29.11.2018	О планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость строительства: 123 871 680
19.1.	29.11.2018	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесена отсутствовавшая информация: Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
6.1.1.	13.12.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	30.09.2018

6.1.2.	13.12.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	1 745 000
6.1.3.	13.12.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	172479000
6.1.4.	13.12.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	36749000
11.1.3.	13.12.2018	О разрешении на строительство	01.10.2019
11.1.4.	13.12.2018	О разрешении на строительство	10.12.2018
9.2.5.	11.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесено наименование населенного пункта: Череповец
9.2.7.	11.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесен район в населенном пункте: Зашекснинский
9.2.21.	11.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесен материал наружных стен и каркаса объекта: однослойные стеновые панели из тяжелого бетона
9.2.22.	11.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесен материал перекрытий: монолитные железобетонные
9.2.23.	11.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесен класс энергоэффективности: В

9.2.24.	11.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесена сейсмостойкость: не определена
10.1.1.	11.01.2019	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Внесен вид договора: иной вид договора или соглашения
10.1.2.	11.01.2019	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Внесен номер договора: 14219
10.1.3.	11.01.2019	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Внесена дата заключения договора: 14.07.2014
10.1.4.	11.01.2019	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Внесена дата внесения изменений в договор: 20.06.2018
10.2.1.	11.01.2019	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Внесена организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: акционерное общество
10.2.2.	11.01.2019	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Внесено полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы Вологда ТИСИЗ

10.2.6.	11.01.2019	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.2.	11.01.2019	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Добавлен комментарий: организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: открытое акционерное общество. В имеющемся списке для выбора форм такой формы не имеется.
10.3.1.	11.01.2019	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Внесена организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
10.3.2.	11.01.2019	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Внесено полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы Проектно-конструкторское бюро - 21
10.3.4.	11.01.2019	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528239900
10.5.1.	11.01.2019	О результатах государственной экологической экспертизы	Внесена дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2014
10.5.2.	11.01.2019	О результатах государственной экологической экспертизы	Внесен номер заключения государственной экологической экспертизы: В-7577
10.5.3.	11.01.2019	О результатах государственной экологической экспертизы	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: акционерное общество
10.5.4.	11.01.2019	О результатах государственной экологической экспертизы	Внесено полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Вологда ТИСИЗ
10.5.5.	11.01.2019	О результатах государственной экологической экспертизы	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3515012315
10.5.	11.01.2019	О результатах государственной экологической экспертизы	Добавлен комментарий: организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: открытое акционерное общество. В имеющемся списке для выбора форм такой формы не имеется.
10.6.1.	11.01.2019	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	Внесено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс Ласточкино гнездо
12.2.2.	11.01.2019	О собственности земельного участка	Внесена организационно-правовая форма собственника земельного участка территориальное общественное самоуправление.
12.2.3.	11.01.2019	О собственности земельного участка	Внесено полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование Город Череповец
12.2.7.	11.01.2019	О собственности земельного участка	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3528008860
12.2.	11.01.2019	О собственности земельного участка	Добавлен комментарий: организационно-правовая форма собственника земельного участка выбрано - территориальное общественное самоуправление потому что наиболее подходящей формы в представленном для выбора списке форм не имеется.
13.1.1.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и тротуары на территории проектируемого жилого комплекса имеют асфальтобетонное покрытие. Минимальная ширина проездов составляет 8,0 м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устанавливаются пандусы для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения - 36 кв.м., для занятия физкультурой - 340,0 кв.м, для хозяйственных целей - 59,5 кв.м.

13.1.2.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадки для временной парковки автотранспорта.
13.1.3.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения – 36 кв.м., для занятия физкультурой – 340,0 кв.м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытой территория озеленяется путем устройства газонов.
13.1.4.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены проектом.
13.1.5.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытой территория озеленяется путем устройства газонов..
13.1.6.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения: • секции оборудованы лифтами грузоподъемностью 630 кг. с размерами кабин в плане 1200*2200мм, ширина дверных проемов 0,9 м; • предусмотрены устройства пандусов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с понижением бордюрного камня; • дверные проемы при входах в здание и квартиры имеют ширину не менее 0,9м. • Доступ маломобильных групп населения на все жилые этажи предусмотрен в одну из секций проектируемого корпуса 1.
13.1.7.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено.
13.1.8.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь благоустройства в пределах отведенного участка составляет 2331,19 кв.м.
14.1.1.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен вид сети и инженерно-технического обеспечения: электроснабжение.
14.1.2.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие.
14.1.3.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть.
14.1.4.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532

14.1.5.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2014
14.1.6.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5429/3-1
14.1.7.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
14.1.8.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется.
14.1.1. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение.
14.1.2.. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие.
14.1.3. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал.
14.1.4. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
14.1.5. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014

14.1.6. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-ДПСВС
14.1.7. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
14.1.8. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1.(2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется.
14.1.1. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное бытовое или общесплавное водоотведение.
14.1.2.. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие.
14.1.3. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал.
14.1.4. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
14.1.5. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
14.1.6. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-ДПСВС

14.1.7. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
14.1.8. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0
14.1.(3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется.
14.1.1. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен вид сети и инженерно-технического обеспечения: холодное теплоснабжение.
14.1.2.. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью.
14.1.3. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Теплоэнерго Вологда.
14.1.4. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3525025360
14.1.5. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2014
14.1.6. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 278/4-11-27
14.1.7. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020

14.1.8. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1.(4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется.
14.2.1.	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен вид сети связи: проводная телефонная связь.
14.2.2.	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество.
14.2.3.	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком.
14.2.4.	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2.1. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен вид сети связи: проводное телевизионное вещание.
14.2.2. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество.
14.2.3. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком.
14.2.4. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15.1.2.1.	11.01.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Внесено: в том числе машино-мест 57
15.2.1.	11.01.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Внесены сведения о жилых помещениях
16.1.1.	11.01.2019	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Внесены сведения по помещениям общего пользования
16.2.1.	11.01.2019	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Внесены сведения по технологическому и инженерному оборудованию

16.3.1.	11.01.2019	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Внесены сведения по иному имуществу
19.1.	11.01.2019	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесена информация об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
17.1.2.	18.01.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 года
19.3.1.	18.01.2019	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесено значение даты отновительно уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
9.2.23.	18.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесено значение: A++
15.1.2.1.	18.01.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Внесено: в том числе машино-мест 0
6.1.1.	29.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	30.06.2019
6.1.2.	29.07.2019	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	8 474 000
6.1.3.	29.07.2019	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	144445000

6.1.4.	29.07.2019	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	251108000
12.1.6.	29.07.2019	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	Бессрочная аренда
11.1.3.	06.08.2019	О разрешении на строительство	30.06.2020
11.1.4.	06.08.2019	О разрешении на строительство	01.08.2019
17.1.2.	06.08.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2020 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811EBAC601728E5

Владелец: **ООО ИНВЕСТСТРОЙ, Смирнов Александр
Константинович, Череповец**

Действителен: с 31.08.2018 по 31.08.2019