

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс на ул. Монтклер в южной части 112 мкр. г. Череповца. Жилой дом № 1 по генплану.
Корпус 1.**

№ 35-000239 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 162608
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Череповецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сталеваров
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 12;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)058-43-42
	1.4.2	Адрес электронной почты: investr35@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.investstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3528271300
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173525012759
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Добровольное объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6324997146
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 514 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 503 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 582 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Череповецкий
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Зашекснинский
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Монтклер
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 10
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус: 1
--	--------	---------------------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3440,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (однослойные стеновые панели из тяжелого бетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: не определена
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3440,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3440,88 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 14219
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.06.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Вологда ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро - 21
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528239900
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-1-4-0037-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Чеереповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: В-7577
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Акционерное общество
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Вологда ТИСИЗ
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3525012315
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс Ласточкино гнездо
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU35328000-58
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства Вологодской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение к договору 14219 от 14.07.2014 аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14219 от 14.07.2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.07.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом города Череповца
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 0
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.1700
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.01.1700
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Территориальное общественное самоуправление
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование Город Череповец
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3528008860
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом города Череповца

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:21:501006:57
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 480 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и тротуары на территории проектируемого жилого комплекса имеют асфальтобетонное покрытие. Минимальная ширина проездов составляет 8,0 м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устанавливаются пандусы для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения - 36 кв.м., для занятия физкультурой - 340,0 кв.м, для хозяйственных целей - 59,5кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадки для временной парковки автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения - 36 кв.м., для занятия физкультурой - 340,0 кв.м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены проектом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения: • секции оборудованы лифтами грузоподъемностью 630 кг. с размерами кабин в плане 1200*2200мм, ширина дверных проемов 0,9 м; • предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с понижением бордюрного камня; • дверные проемы при входах в здание и квартиры имеют ширину не менее 0,9м. • Доступ маломобильных групп населения на все жилые этажи предусмотрен в одну из секций проектируемого корпуса 1.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь благоустройства в пределах отведенного участка составляет 2331,19 кв.м.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 5429/3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14-ДПСВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: В14-ДПСВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Теплоэнерго Вологда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278/4-11-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое, квартира	1	1	56.43	2
2	жилое, квартира	1	1	39.02	1
3	жилое, квартира	1	1	39.02	1
4	жилое, квартира	1	1	56.69	2
5	жилое, квартира	2	1	56.43	2
6	жилое, квартира	2	1	39.02	1
7	жилое, квартира	2	1	39.02	1
8	жилое, квартира	2	1	56.69	2
9	жилое, квартира	3	1	56.43	2
10	жилое, квартира	3	1	39.02	1
11	жилое, квартира	3	1	39.02	1
12	жилое, квартира	3	1	56.69	2
13	жилое, квартира	4	1	56.43	2
14	жилое, квартира	4	1	39.02	1
15	жилое, квартира	4	1	39.02	1
16	жилое, квартира	4	1	56.69	2
17	жилое, квартира	5	1	56.43	2
18	жилое, квартира	5	1	39.02	1
19	жилое, квартира	5	1	39.02	1
20	жилое, квартира	5	1	56.69	2
21	жилое, квартира	6	1	56.43	2

22	жилое, квартира	6	1	39.02	1
23	жилое, квартира	6	1	39.02	1
24	жилое, квартира	6	1	56.69	2
25	жилое, квартира	7	1	56.43	2
26	жилое, квартира	7	1	39.02	1
27	жилое, квартира	7	1	39.02	1
28	жилое, квартира	7	1	56.69	2
29	жилое, квартира	8	1	56.43	2
30	жилое, квартира	8	1	39.02	1
31	жилое, квартира	8	1	39.02	1
32	жилое, квартира	8	1	56.69	2
33	жилое, квартира	9	1	56.43	2
34	жилое, квартира	9	1	39.02	1
35	жилое, квартира	9	1	39.02	1
36	жилое, квартира	9	1	56.69	2
37	жилое, квартира	1	2	56.69	2
38	жилое, квартира	1	2	39.02	1
39	жилое, квартира	1	2	39.02	1
40	жилое, квартира	1	2	56.43	2
41	жилое, квартира	2	2	56.69	2
42	жилое, квартира	2	2	39.02	1
43	жилое, квартира	2	2	39.02	1
44	жилое, квартира	2	2	56.43	2
45	жилое, квартира	3	2	56.69	2
46	жилое, квартира	3	2	39.02	1
47	жилое, квартира	3	2	39.02	1
48	жилое, квартира	3	2	56.43	2
49	жилое, квартира	4	2	56.69	2
50	жилое, квартира	4	2	39.02	1
51	жилое, квартира	4	2	39.02	1
52	жилое, квартира	4	2	56.43	2
53	жилое, квартира	5	2	56.69	2
54	жилое, квартира	5	2	39.02	1
55	жилое, квартира	5	2	39.02	1
56	жилое, квартира	5	2	56.43	2
57	жилое, квартира	6	2	56.69	2
58	жилое, квартира	6	2	39.02	1
59	жилое, квартира	6	2	39.02	1
60	жилое, квартира	6	2	56.43	2
61	жилое, квартира	7	2	56.69	2
62	жилое, квартира	7	2	39.02	1
63	жилое, квартира	7	2	39.02	1
64	жилое, квартира	7	2	56.43	2

65	жилое, квартира	8	2	56.69	2
66	жилое, квартира	8	2	39.02	1
67	жилое, квартира	8	2	39.02	1
68	жилое, квартира	8	2	56.43	2
69	жилое, квартира	9	2	56.69	2
70	жилое, квартира	9	2	39.02	1
71	жилое, квартира	9	2	39.02	1
72	жилое, квартира	9	2	56.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур 1 секции	Входная группа	Теплоизоляция	4.2
2	Тамбур 2 секции	Входная группа	Теплоизоляция	4.2
3	Лестничная клетка 1 секции	Междуэтажное пространство	Передвижение между этажами	25.6
4	Лестничная клетка 2 секции	Междуэтажное пространство	Передвижение между этажами	25.6
5	Лифтовой холл 1 секции	Пространство перед лифтом	Ожидание лифта	23.3
6	Лифтовой холл 2 секции	Пространство перед лифтом	Ожидание лифта	23.3
7	Техподполье	Минус первый этаж	Размещение инженерного оборудования и сетей	363.3
8	Чердак	Пространство над 9 этажом	Размещение инженерного оборудования и сетей	389.8
9	Лестничная клетка 1 секции на чердак	Центр междуэтажного пространства между 9 этажом и чердаком	Вход на чердак	18.0
10	Лестничная клетка 2 секции на чердак	Центр междуэтажного пространства между 9 этажом и чердаком	Вход на чердак	18.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье 1 секции	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления и горячего водоснабжения
2	Внутри каждой квартиры в санузлах и кухнях	Стояки водоснабжения	Водоснабжение, распределение воды
3	Внутри каждой квартиры открытая система и алюминиевые радиаторы в качестве нагревательных приборов, для лестничных клеток напольные стальные конвекторы с кожухом	Внутренняя система отопления	Теплоснабжение
4	Стояки газоснабжения по кухням в квартирах	Система газоснабжения	Снабжение газом

5	Приток воздуха осуществляется через открывающиеся створки окон и приточные клапаны в окнах, вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санузлов через каналы спутники с присоединением их к сборному каналу, с удалением воздуха через теплый чердак и вентиляционную шахту, установленную на кровле.	Вентиляция вытяжная с естественным побуждением	Обмен воздуха
6	Сети проложены в конструктивных элементах здания	Сети связи (радиофикация, телевидение, телефонизация, домофонизация)	Связь
7	Все жилые помещения оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями	Пожарная сигнализация	Обнаружение возгораний, сопровождающихся появлением дыма
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 155 794 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:21:501006:57	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	

		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810084070001056
		Корреспондентский счет: 30101810000000000722
		БИК: 041909722
		ИНН: 7702070139
		КПП: 352543001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
5	29.11.2018	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области строительства	Внесена отсутствовавшая информация
10.4.	29.11.2018	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесена отсутствовавшая информация
17.1.2.	29.11.2018	О примерном графике реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 года
18.1.1.	29.11.2018	О планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость строительства: 123 871 680
19.1.	29.11.2018	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесена отсутствовавшая информация: Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

6.1.1.	13.12.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	30.09.2018
6.1.2.	13.12.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	1 745 000
6.1.3.	13.12.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	172479000
6.1.4.	13.12.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	36749000
11.1.3.	13.12.2018	О разрешении на строительство	01.10.2019
11.1.4.	13.12.2018	О разрешении на строительство	10.12.2018
9.2.5.	11.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесено наименование населенного пункта: Череповец
9.2.7.	11.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесен район в населенном пункте: Зашексинский
9.2.21.	11.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесен материал наружных стен и каркаса объекта: однослойные стеновые панели из тяжелого бетона
9.2.22.	11.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесен материал перекрытий: монолитные железобетонные

9.2.23.	11.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесен класс энергоэффективности: В
9.2.24.	11.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесена сейсмостойкость: не определена
10.1.1.	11.01.2019	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Внесен вид договора: иной вид договора или соглашения
10.1.2.	11.01.2019	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Внесен номер договора: 14219
10.1.3.	11.01.2019	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Внесена дата заключения договора: 14.07.2014

10.1.4.	11.01.2019	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Внесена дата внесения изменений в договор: 20.06.2018
10.2.1.	11.01.2019	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Внесена организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: акционерное общество
10.2.2.	11.01.2019	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Внесено полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы Вологда ТИСИЗ
10.2.6.	11.01.2019	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.2.	11.01.2019	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Добавлен комментарий: организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: открытое акционерное общество. В имеющемся списке для выбора форм такой формы не имеется.
10.3.1.	11.01.2019	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Внесена организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
10.3.2.	11.01.2019	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Внесено полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы Проектно-конструкторское бюро - 21
10.3.4.	11.01.2019	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528239900
10.5.1.	11.01.2019	О результатах государственной экологической экспертизы	Внесена дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2014
10.5.2.	11.01.2019	О результатах государственной экологической экспертизы	Внесен номер заключения государственной экологической экспертизы: В-7577
10.5.3.	11.01.2019	О результатах государственной экологической экспертизы	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: акционерное общество
10.5.4.	11.01.2019	О результатах государственной экологической экспертизы	Внесено полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Вологда ТИСИЗ
10.5.5.	11.01.2019	О результатах государственной экологической экспертизы	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3515012315
10.5.	11.01.2019	О результатах государственной экологической экспертизы	Добавлен комментарий: организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: открытое акционерное общество. В имеющемся списке для выбора форм такой формы не имеется.
10.6.1.	11.01.2019	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	Внесено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс Ласточкино гнездо
12.2.2.	11.01.2019	О собственности земельного участка	Внесена организационно-правовая форма собственника земельного участка территориальное общественное самоуправление.
12.2.3.	11.01.2019	О собственности земельного участка	Внесено полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование Город Череповец

12.2.7.	11.01.2019	О собственности земельного участка	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3528008860
12.2.	11.01.2019	О собственности земельного участка	Добавлен комментарий: организационно-правовая форма собственника земельного участка выбрано - территориальное общественное самоуправление потому что наиболее подходящей формы в представленном для выбора списке форм не имеется.
13.1.1.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и тротуары на территории проектируемого жилого комплекса имеют асфальтобетонное покрытие. Минимальная ширина проездов составляет 8,0 м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устанавливаются пандусы для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения - 36 кв.м., для занятия физкультурой - 340,0 кв.м, для хозяйственных целей - 59,5 кв.м.
13.1.2.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадки для временной парковки автотранспорта.
13.1.3.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения - 36 кв.м., для занятия физкультурой - 340,0 кв.м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов.
13.1.4.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены проектом.
13.1.5.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов..
13.1.6.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения: • секции оборудованы лифтами грузоподъемностью 630 кг. с размерами кабин в плане 1200*2200мм, ширина дверных проемов 0,9 м; • предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с понижением бордюрного камня; • дверные проемы при входах в здание и квартиры имеют ширину не менее 0,9м. • Доступ маломобильных групп населения на все жилые этажи предусмотрен в одну из секций проектируемого корпуса 1.
13.1.7.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено.
13.1.8.	11.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадь благоустройства в пределах отведенного участка составляет 2331,19 кв.м.
14.1.1.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение.

14.1.2.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие.
14.1.3.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть.
14.1.4.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532
14.1.5.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2014
14.1.6.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5429/3-1
14.1.7.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
14.1.8.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1.	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется.
14.1.1. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение.
14.1.2.. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие.

14.1.3. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал.
14.1.4. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
14.1.5. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
14.1.6. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-ДПСВС
14.1.7. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
14.1.8. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1.(2)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется.
14.1.1. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное бытовое или общесплавное водоотведение.
14.1.2.. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие.
14.1.3. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал.

14.1.4. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
14.1.5. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
14.1.6. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-ДПСВС
14.1.7. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
14.1.8. (3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1.(3)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется.
14.1.1. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное теплоснабжение.
14.1.2.. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью.
14.1.3. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Теплоэнерго Вологда.
14.1.4. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360

14.1.5. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2014
14.1.6. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278/4-11-27
14.1.7. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
14.1.8. (4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1.(4)	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется.
14.2.1.	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен вид сети связи: проводная телефонная связь.
14.2.2.	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество.
14.2.3.	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком.
14.2.4.	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2.1. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен вид сети связи: проводное телевизионное вещание.
14.2.2. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество.
14.2.3. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком.
14.2.4. (2)	11.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15.1.2.1.	11.01.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Внесено: в том числе машино-мест 57
15.2.1.	11.01.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Внесены сведения о жилых помещениях
16.1.1.	11.01.2019	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Внесены сведения по помещениям общего пользования
16.2.1.	11.01.2019	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Внесены сведения по технологическому и инженерному оборудованию
16.3.1.	11.01.2019	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Внесены сведения по иному имуществу
19.1.	11.01.2019	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесена информация об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
17.1.2.	18.01.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 года
19.3.1.	18.01.2019	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесено значение даты отновительно уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
6.1.1.	29.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2019
6.1.2.	29.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 514 000

6.1.3.	29.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179503000
6.1.4.	29.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51582000
18.1.1.	29.04.2019	О планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость строительства: 155 794 000

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811EВАС601728E5

Владелец: **ООО ИНВЕСТСТРОЙ, Смирнов Александр
Константинович, Череповец**

Действителен: с 31.08.2018 по 31.08.2019