

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс на ул. Монтклер в южной части 112 мкр. г. Череповца. Жилой дом № 1 по генплану. Корпус 2.

№ 35-000240 по состоянию на 13.03.2019

Дата подачи декларации: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 162608
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Череповецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сталеваров
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 12;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)058-43-42
	1.4.2	Адрес электронной почты: investr35@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.investstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3528271300
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173525012759
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация " Саморегулируемая организация "Добровольное объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6324997146
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 745 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 479 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 749 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Зашекснинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Монт Клер
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6091,5 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: не определена

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 14219
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.06.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Вологда ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговая компания "СМКпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0228-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ласточкино гнездо"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-328000-99-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение к договору 14219 от 14.07.2014 аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14219
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.07.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Территориальное общественное самоуправление

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование Город Череповец
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3528008860
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом города Череповца
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0501006:0000057
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 480 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и тротуары на территории проектируемого жилого комплекса имеют асфальтобетонное покрытие. В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадки для временной парковки автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена установка детского оборудования: качели двойные, карусель, качель-балансир, песочница, игровой комплекс, спортивный комплекс: тренажер эллиптический, тренажер жмик груди, тренажер жми ногами, тренажер для ног эллиптический, брусья параллельные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены проектом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, композиция из разногабаритных ландшафтных камней, посадка деревьев: дерен, калинолистный, сирень венгерская, рябина обыкновенная, липа

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения: пандус на входе, наклонный лестничный подъемник, поверхности покрытий лестничных площадок и тамбуров твердые, для людей с пониженным слухом предусматриваются световые извещатели направления эвакуации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На фасаде здания установлены световые указатели пожарных гидрантов, названия улицы и номера дома. Над подъездами установка стационарных светильников.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха, хозяйственные площадки
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5712/3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Теплоэнерго Вологда.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35/04-1-3-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 89
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
--	----------	--

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое, квартира	1	1	62	2	1	17.10	кухня	11.30
2	жилое, квартира	1	1	60.4	2	1	16.40	кухня	13.00
3	жилое, квартира	1	1	39.5	1	1	15.60	кухня	11.60
4	жилое, квартира	1	1	37	1	1	14.70	кухня	10.40

								коридор	8.70
								лоджия	3.20
12	жилое, квартира	2	1	38.7	1	1	15.60	кухня	11.60
								санузел совмещ	3.60
								коридор	6.90
								балкон	3.20
13	жилое, квартира	2	1	37	1	1	14.70	кухня	10.40
								санузел совмещ	3.60
								коридор	7.30
								балкон	3.20
14	жилое, квартира	2	1	29.1	1	1	14.50	кухня	6.00
								санузел совмещ	3.70
								коридор	3.70
								балкон	4.00
15	жилое, квартира	2	1	29.1	1	1	14.50	кухня-ниша	6.00
								санузел совмещ	3.70
								коридор	3.70
								балкон	4.00
16	жилое, квартира	2	1	39.8	1	1	15.20	кухня	12.40
								санузел совмещ	3.70
								коридор	7.50
								балкон	3.20
17	жилое, квартира	2	1	62.6	2	1	22.70	кухня	12.40
						2	14.10	санузел совмещ	3.70
								коридор	8.70
								балкон	3.20
18	жилое, квартира	2	1	78.8	3	1	16.00	кухня	12.20
						2	14.50	т уалет	1.40
						3	15.90	ванна	3.10
								коридор	14.10
								лоджия	3.20
19	жилое, квартира	2	1	68	2	1	17.80	кухня	12.90

34	жилое, квартира	4	1	29.1	1	1	14.50	кухня	6.00
								санузел совмещ	3.70
								коридор	3.70
								балкон	4.00
35	жилое, квартира	4	1	29.1	1	1	14.50	кухня-ниша	6.00
								санузел совмещ	3.70
								коридор	3.70
								балкон	4.00
36	жилое, квартира	4	1	39.8	1	1	15.20	кухня	12.40
								санузел совмещ	3.70
								коридор	7.50
								балкон	3.20
37	жилое, квартира	4	1	62.6	2	1	22.70	кухня	12.40
						2	14.10	санузел совмещ	3.70
								коридор	8.70
								балкон	3.20
38	жилое, квартира	4	1	78.8	3	1	16.00	кухня	12.20
						2	14.50	туалет	1.40
						3	15.90	ванна	3.10
								коридор	14.10
								лоджия	3.20
39	жилое, квартира	4	1	68	2	1	17.80	кухня	12.90
						2	18.90	туалет	1.60
								ванна	3.00
								коридор	12.10
								балкон	3.30
40	жилое, квартира	5	1	62	2	1	17.10	кухня	11.30
						2	16.70	туалет	1.60
								ванна	3.00
								коридор	10.60
								балкон	3.30
41	жилое, квартира	5	1	60.4	2	1	16.40	кухня	13.00

49	жилое, квартира	5	1	68	2	1	17.80	кухня	12.90
						2	18.90	туалет	1.60
								ванна	3.00
								коридор	12.10
								балкон	3.30
50	жилое, квартира	6	1	62	2	1	17.10	кухня	11.30
						2	16.70	туалет	1.60
								ванна	3.00
								коридор	10.60
								балкон	3.30
51	жилое, квартира	6	1	60.4	2	1	16.40	кухня	13.00
						2	16.60	туалет	1.30
								ванна	2.80
								коридор	8.70
								лоджия	3.20
52	жилое, квартира	6	1	38.7	1	1	15.60	кухня	11.60
								санузел совмещ	3.60
								коридор	6.90
								балкон	3.20
53	жилое, квартира	6	1	37	1	1	14.70	кухня	10.40
								санузел совмещ	3.60
								коридор	7.30
								балкон	3.20
54	жилое, квартира	6	1	29.1	1	1	14.50	кухня	6.00
								санузел совмещ	3.70
								коридор	3.70
								балкон	4.00
55	жилое, квартира	6	1	29.1	1	1	14.50	кухня-ниша	6.00
								санузел совмещ	3.70
								коридор	3.70
								балкон	4.00
56	жилое, квартира	6	1	39.8	1	1	15.20	кухня	12.40

								санузел совмещ	3.70
								коридор	7.50
								балкон	3.20
57	жилое, квартира	6	1	62.6	2	1	22.70	кухня	12.40
						2	14.10	санузел совмещ	3.70
								коридор	8.70
								балкон	3.20
58	жилое, квартира	6	1	78.8	3	1	16.00	кухня	12.20
						2	14.50	туалет	1.40
						3	15.90	ванна	3.10
								коридор	14.10
								лоджия	3.20
59	жилое, квартира	6	1	68	2	1	17.80	кухня	12.90
						2	18.90	туалет	1.60
								ванна	3.00
								коридор	12.10
								балкон	3.30
60	жилое, квартира	7	1	62	2	1	17.10	кухня	11.30
						2	16.70	туалет	1.60
								ванна	3.00
								коридор	10.60
								балкон	3.30
61	жилое, квартира	7	1	60.4	2	1	16.40	кухня	13.00
						2	16.60	туалет	1.30
								ванна	2.80
								коридор	8.70
								лоджия	3.20
62	жилое, квартира	7	1	38.7	1	1	15.60	кухня	11.60
								санузел совмещ	3.60
								коридор	6.90
								балкон	3.20
63	жилое, квартира	7	1	37	1	1	14.70	кухня	10.40
								санузел совмещ	3.60

71	жилое, квартира	8	1	60.4	2	1	16.40	кухня	13.00
						2	16.60	туалет	1.30
								ванна	2.80
								коридор	8.70
								лоджия	3.20
72	жилое, квартира	8	1	38.7	1	1	15.60	кухня	11.60
								санузел совмещ	3.60
								коридор	6.90
								балкон	3.20
73	жилое, квартира	8	1	37	1	1	14.70	кухня	10.40
								санузел совмещ	3.60
								коридор	7.30
								балкон	3.20
74	жилое, квартира	8	1	29.1	1	1	14.50	кухня	6.00
								санузел совмещ	3.70
								коридор	3.70
								балкон	4.00
75	жилое, квартира	8	1	29.1	1	1	14.50	кухня-ниша	6.00
								санузел совмещ	3.70
								коридор	3.70
								балкон	4.00
76	жилое, квартира	8	1	39.8	1	1	15.20	кухня	12.40
								санузел совмещ	3.70
								коридор	7.50
								балкон	3.20
77	жилое, квартира	8	1	62.6	2	1	22.70	кухня	12.40
						2	14.10	санузел совмещ	3.70
								коридор	8.70
								балкон	3.20
78	жилое, квартира	8	1	78.8	3	1	16.00	кухня	12.20
						2	14.50	туалет	1.40
						3	15.90	ванна	3.10

86	жилое, квартира	9	1	39.8	1	1	15.20	кухня	12.40
								санузел совмещ	3.70
								коридор	7.50
								балкон	3.20
87	жилое, квартира	9	1	62.6	2	1	22.70	кухня	12.40
						2	14.10	санузел совмещ	3.70
								коридор	8.70
								балкон	3.20
88	жилое, квартира	9	1	78.8	3	1	16.00	кухня	12.20
						2	14.50	туалет	1.40
						3	15.90	ванна	3.10
								коридор	14.10
								лоджия	3.20
89	жилое, квартира	9	1	68	2	1	17.80	кухня	12.90
						2	18.90	туалет	1.60
								ванна	3.00
								коридор	12.10
								балкон	3.30

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Ячейка для хранения негорючих материалов			4.20		
2		Техэтаж	1	3.90		
3				3.70		
4				5.60		
5				4.90		
6				4.90		
7				5.60		
8				5.60		
9				4.80		
10				4.40		
11				4.10		
12				4.10		
13				4.40		
14				4.40		

15				4.10		
16				4.10		
17				4.40		
18				3.70		
19				4.40		
20				4.40		
21				4.50		
22				4.20		
23				4.40		
24				4.40		
25				5.20		
26				9.60		
27				4.00		
28				4.00		
29				4.50		
30				5.60		
31				7.40		
32				6.90		
33				5.00		
34				5.10		
35				4.90		
36				5.00		
37				4.20		
38				4.00		
39				4.00		
40				6.50		
41				6.70		
42				6.00		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур 1	Входная группа	Теплоизоляция	7.2
2	Тамбур 2	Входная группа	Теплоизоляция	7.2

3	Холл	Входная группа, пространство перед лестницей	Центральный вход в здание	2.7
4	Колясочная	Справа от входной лестницы	Для хранения колясок	3.7
5	Пространство для установки лестничного подъемника	За колясочной, с отдельным входом	Для хранения лестничного подъемника для МГН	2.4
6	Лифтовой холл 1 этажа	Перед лифтом и справа от лифта	Ожидание лифта	29.8
7	Межквартирный коридор	От входной группы справа и слева	Для прохода к квартирам	31.0
8	Лестничная клетка 1 этажа	Междуэтажное пространство между входом и 1 этажом	Передвижение между входом и этажом	11.4
9	Тамбур 3	Второй вход в здание	Эвакуационный выход с лестничной клетки	3.0
10	Лифтовой холл 2 этажа	Перед лифтом и справа от лифта	Ожидание лифта	26.8
11	Межквартирные коридоры типовых этажей 2 - 9 этаж	От лифта справа и слева на этажах 2 - 9	Для прохода к квартирам	248.0
12	Лестничная клетка эвакуационного выхода (типовые этажи 2 - 9 этаж)	Междуэтажное пространство	Передвижение между этажами	47.2
13	Тамбур входа в техпомещение	Входная группа в техэтаж	Теплоизоляция	6.2
14	Технический коридор	В центре техэтажа, между нежилыми помещениями техэтажа	Для перемещения к нежилым помещениям в техэтаже	286.8
15	Переходной тамбур к лифту	Техэтаж, между лифтовым холлом и тамбуром входа	Переход к лифтовому холлу	8.5
16	Тамбур - шлюз	Переход лифтом в техэтаже	Для прохода к лифту	4.6

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техэтаж	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления и горячего водоснабжения
2	Внутри каждой квартиры в санузлах и кухнях	Стояки водоснабжения	Водоснабжение, распределение воды
3	Внутри каждой квартиры с разводкой по периметру помещений в полу от автономных узлов учета тепла и алюминиевые радиаторы в качестве нагревательных приборов, для лестничных клеток и лестничного холла - конвекторы с боковым подключением, в электрощитовых, помещениях связи - электрические радиаторы	Внутренняя система отопления	Теплоснабжение, обогрев квартир
4	У входа 1 в техэтаж, за лифтом	Электрощитовая	Для установки вводно-распределительных устройств (ВРУ)
5	Внутри конструкций и проложенные открыто	Распределительные групповые электрические сети	Распределение электричества по квартирам

6	Приток воздуха осуществляется через открывающиеся створки окон. Удаление из жилых помещений предусмотрено через вытяжные каналы кухонь, санузлов и ванных комнат, на вытяжных каналах предусмотрена установка регулируемых вентиляционных решеток. Вентиляция технических помещений и кладовых техэтажей предусматривается с механическим побуждением с помощью канальных вентиляторов, работающих круглосуточно.	Вентиляция вытяжная с естественным побуждением	Обмен воздуха
7	Сети проложены в конструктивных элементах здания	Сети связи (радиофикация, кабельное телевидение, телефонизация, домофонизация, система диспетчеризации лифтов)	Связь
8	Все жилые помещения оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями	Пожарная сигнализация	Обнаружение возгораний, сопровождающихся появлением дыма
9	Вентиляторы дымоудаления устанавливаются на кровле здания. Оборудование электроавтоматики располагается в помещениях технических систем (вентиляционные, электрощитовые и др.)	Система дымоудаления и подпора воздуха при пожаре	Автоматическое удаление дыма при пожаре, обеспечение пуска и остановки систем вентиляции, управления воздушными заслонками и клапанами.

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома, благоустройство прилегающей к дому территории	Под домом и вокруг дома
2	Дизель-генератор	Аварийный источник электроснабжения электроприемников 1 категории надежности и электроснабжения	
			Справа от центрального входа в жилой дом отдельно стоящее строение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
------	--	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 162 763 200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:21:0501006:0000057
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810384070001057
		Корреспондентский счет: 30101810000000000722
		БИК: 041909722
		ИНН: 7702070139
		КПП: 352543001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

5	29.11.2018	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области строительства	Внесена отсутствовавшая информация
10.4.	29.11.2018	О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	Внесена отсутствовавшая информация
17.1.2.	29.11.2018	О примерном графике реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 года
19.1.	29.11.2018	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесена отсутствовавшая информация: Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
6.1.1.	18.01.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2018
6.1.2.	18.01.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1 745 000
6.1.3.	18.01.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	172479000
6.1.4.	18.01.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	36749000
9.2.7.	18.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесен район в населенном пункте: Зашексинский

9.2.20.	18.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесена общая площадь объекта: 6091,5
9.2.21.	18.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесен материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки др)
9.2.22.	18.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесен материал перекрытий: сборные железобетонные
9.2.23.	18.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесен класс энергоэффективности: А++
9.2.24.	18.01.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесена сейсмостойкость: не определена
10.1.1.	18.01.2019	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Внесен вид договора: иной вид договора или соглашения

10.1.2.	18.01.2019	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Внесен номер договора: 14219
10.1.3.	18.01.2019	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Внесена дата заключения договора: 14.07.2014
10.1.4.	18.01.2019	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Внесена дата внесения изменений в договор: 20.06.2018
10.2.1.	18.01.2019	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Внесена организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: акционерное общество
10.2.2.	18.01.2019	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Внесено полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Вологда ТИСИЗ
10.2.6.	18.01.2019	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.2.	18.01.2019	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Добавлен комментарий: организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: открытое акционерное общество. В имеющемся списке для выбора форм такой формы не имеется.
10.3.1.	18.01.2019	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Внесена организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
10.3.2.	18.01.2019	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Внесено полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы Инжиниринговая компания "СМКпроект"

10.3.4.	18.01.2019	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137720
10.6.1.	18.01.2019	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Внесено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Ласточкино гнездо
12.2.2.	18.01.2019	О собственности и земельного участка	Внесена организационно-правовая форма собственника земельного участка территориальное общественное самоуправление.
12.2.3.	18.01.2019	О собственности и земельного участка	Внесено полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование Город Череповец
12.2.7.	18.01.2019	О собственности и земельного участка	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3528008860
13.1.3.	18.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проезды и тротуары на территории проектируемого жилого комплекса имеют асфальтобетонное покрытие. В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта.
13.1.3.	18.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью 240,0 кв.м., для отдыха взрослого населения - 36 кв.м., для занятия физкультурой - 340,0 кв.м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов.
13.1.2.	18.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В рамках благоустройства территории жилого комплекса предусматривается строительство площадки для временной парковки автотранспорта.
13.1.3.	18.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена установка детского оборудования: качели двойные, карусель, качель-балансир, песочница, игровой комплекс, спортивный комплекс: тренажер эллиптический, тренажер жмк груди, тренажер жми ногами, тренажер для ног эллиптический, брусья параллельные
13.1.4.	18.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены проектом.
13.1.5.	18.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, композиция из разногабаритных ландшафтных камней, посадка деревьев: дерень калинолистный, сирень венгерская, рябина обыкновенная, липа

13.1.6.	18.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения: пандус на входе, наклонный лестничный подъемник, поверхности покрытий лестничных площадок и тамбуров твердые, для людей с пониженным слухом предусматриваются световые извещатели направления эвакуации.
13.1.7.	18.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На фасаде здания установлены световые указатели пожарных гидрантов, названия улицы и номера дома. Над подъездами установка стационарных светильников.
13.1.8.	18.01.2019	Об элементах благоустройства территории	Внесено описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха, хозяйственные площадки.
14.1.1.	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение.
14.1.2.	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие.
14.1.3.	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть.
14.1.4.	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532
14.1.5.	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2015
14.1.6.	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5712/3-1

14.1.7.	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
14.1.8.	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1.	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется.
14.1.1. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение.
14.1.2.. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие.
14.1.3. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал.
14.1.4. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
14.1.5. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
14.1.6. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14

14.1.7. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
14.1.8. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1.(2)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется.
14.1.1. (3)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное бытовое или общесплавное водоснабжение.
14.1.2.. (3)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие.
14.1.3. (3)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал.
14.1.4. (3)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
14.1.5. (3)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
14.1.6. (3)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14

14.1.7. (3)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
14.1.8. (3)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0
14.1.1. (4)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен вид сетей инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение.
14.1.2.. (4)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью.
14.1.3. (4)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Теплоэнерго Вологда.
14.1.4. (4)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3525025360
14.1.5. (4)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 23.06.2016
14.1.6. (4)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 35/04-1-3-27
14.1.7. (4)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019

14.1.8. (4)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0
14.1.(4)	18.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлен комментарий: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения будет известен непосредственно при подключении исходя из актуально действующих тарифов и расценок. Без заполнения этого пункта проектная декларация не сохраняется.
14.2.1.	18.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен вид сети и связи: проводная телефонная связь.
14.2.2.	18.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: публичное акционерное общество.
14.2.3.	18.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком.
14.2.4.	18.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 7707049388
14.2.1. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен вид сети и связи: проводное телевизионное вещание.
14.2.2. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: публичное акционерное общество.
14.2.3. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком.
14.2.4. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 7707049388
14.2.1. (3)	18.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен вид сети и связи: передача данных и доступа в интернет
14.2.2. (3)	18.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: публичное акционерное общество.
14.2.3. (2)	18.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесено полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком.
14.2.4. (3)	18.01.2019	О планируемом подключении к сетям связи	Внесен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 7707049388
15.1.2.	18.01.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительств многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Внесено: количество нежилых помещений 42

15.1.2.2.	18.01.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Внесено: в том числе иных нежилых помещений 42
15.2.1.	18.01.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Внесены сведения о жилых помещениях
15.3.1.	18.01.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Внесены сведения о нежилых помещениях
16.1.1.	18.01.2019	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Внесены сведения по помещениям общего пользования
16.2.1.	18.01.2019	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Внесены сведения по технологическому и инженерному оборудованию
16.3.1.	18.01.2019	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Внесены сведения по иному имуществу
17.1.2.	18.01.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019 года
18.1.1.	18.01.2019	Планируемая стоимость строительства	162,763,200
19.1.1.	18.01.2019	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесена информация об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.3.1.	18.01.2019	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесено значение да относительно уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
11.1.3.	13.03.2019	О разрешении на строительство	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 года
11.1.4.	13.03.2019	О разрешении на строительство	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.03.2019 года

17.1.2.	13.03.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2019 года
---------	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811EВАС601728E5

Владелец: **ООО ИНВЕСТСТРОЙ, Смирнов Александр
Константинович, Череповец**

Действителен: с 31.08.2018 по 31.08.2019